



NICOPOLIS
CAP SUR L'AVENIR

territoire d'entreprises Provence Verte



Pôle d'activités de **NICOPOLIS**

Brignoles (Var)

► PROMOTEUR /
COMMERCIALISATEUR
PROMOTION
& SALES CONTACT



**AGGLOMERATION
PROVENCE VERTE**

174, RD 554
Route du Val Quartier de Paris
83170 Brignoles-France
Contact : Carole VINCENT/Raphaël MICHEL
Tél. : +33(0)6 77 87 27 31
+33(0)6 33 42 77 70
Mail : cvincent@capprovenceverte.fr
rmichel@capprovenceverte.fr
Site : www.capprovenceverte.fr



NICOPOLIS Business park

Brignoles (Var)

► **NOM DU PARC**
Pôle d'activités de Nicopolis

► **ÉTAT D'AVANCEMENT,
CALENDRIER / ECHÉANCES**

- Surface totale : 300 hectares
- À ce jour :
 - 60 hectares immédiatement disponibles, en cours de commercialisation
 - Aménagement et commercialisation par phase
 - 300 entreprises installées et 2 500 emplois
- Potentiel : 5 000 emplois à moyen terme
- 2019 : ouverture d'une pépinière d'entreprises

► **DESCRIPTION DU PARC**

- **Vocation du parc :**
1^{re} offre foncière industrielle de la Provence Verte pour toutes les entreprises.
- **Localisation :** Brignoles (83) - FRANCE
- **Coordonnées GPS :**
Latitude : N 43°23'52.044'' - Longitude : E 6°8'39.242''
- **Espaces verts :** Plus de 30 hectares réservés pour les espaces verts et communs
- **Investissement des collectivités :**
 - Extension et requalification de la zone
 - + de 8 M€ d'investissement
- **Maîtrise d'ouvrage :** Agglomération Provence Verte

► **PARK NAME**
Pôle d'activités de Nicopolis (Nicopolis Business Park)

► **PROGRESS,
SCHEDULE / DEADLINES**

- Total surface area: 740 acres
- Currently:
 - 150 acres available immediately, currently for sale
 - Developed and sold in phases
 - 300 companies on site, 2,500 jobs
- Potential: 5,000 jobs in the medium term
- 2019: opening of a business incubator

► **PARK DESCRIPTION**

- **Park Vocation:**
The Provence Verte (Inland Provence) area's first industrial land availability
- **Location:** Brignoles (83) - FRANCE
- **GPS Coordinates:**
Latitude: N 43°23'52.044'' - Longitude: E 6°8'39.242''
- **Green Spaces:** Over 74 acres reserved for green spaces and communal areas
- **Public Investments:**
 - Park extension and rehabilitation
 - more than € 8M investments
- **Contractor:** Agglomération Provence Verte (association of local authorities)



► ACCESSIBILITÉ ET ENVIRONNEMENT PROCHE

Autoroute	A8	5 min	5 km
	Toulon-Hyères	50 min	55 km
Aéroports	Marseille-Provence	60 min	90 km
	Nice-Côte d'Azur	80 min	110 km
	Les Arcs	35 min	35 km
Gares	Toulon	50 min	50 km
	Aix TGV	50 min	75 km

► SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS DU SITE

- **Association de chefs d'entreprises** : Nicopolis Avenir
- **Hôtel d'entreprises** : Pépinière d'entreprises de 2000 m²
- **Services aux entreprises** : « Carré Pro » La Poste , conciergerie d'entreprises , 6 restaurants, 2 agences d'intérim, salle fitness / bien-être
- **Transport en commun** : Une liaison Pôle d'activités de Nicopolis – Brignoles centre
- **Autre** : Un centre d'affaires et de conférences en projet

► PARTICULARITÉS DU SITE

- Vidéosurveillance en entrée de zone
- Fournisseur d'accès au Très Haut Débit, Fibre optique
- **Sont présents sur le parc** : ITM Log, Felix Potin, Enoveneta, Smurfit, Sodexo, Bulle de Linge, Ets Bonifay, Kuehne+Negel, Mediane...

► ACCESSIBILITY AND VICINITY

Highway	A8	5 min	5 km
	Toulon-Hyères	50 min	55 km
Airports	Marseille-Provence	60 min	90 km
	Nice-Côte d'Azur	80 min	110 km
	Les Arcs	35 min	35 km
Railway stations	Toulon	50 min	50 km
	Aix TGV	50 min	75 km

► ON-SITE SERVICES TO BUSINESS & PERSONNEL

- **Association of Business Directors**: Nicopolis Avenir
- **Business Hotel**: 2000 m² business nursery
- **Services to Business**: "Carré Pro" Post Office, Concierge service, 6 Restaurants, 2 Temp Agencies, Fitness / Well-being room
- **Public Transport**: Park shuttle service to Brignoles town centre
- **Other**: Business and convention centre scheduled

► SITE PARTICULARITIES

- CCTV at park entrance
- Very High Speed Internet, Optical Fiber
- **Presence of firms such as** : ITM Log, Felix Potin, Enoveneta, Smurfit, Sodexo, Bulle de Linge, Ets Bonifay, Kuehne+Negel, Mediane...



LABELLISATION / CERTIFICATION

- Parc certifié ISO 14001 niveau 1
- En cours de labellisation « Qualité Eco Var » Animation et développement durable



LABELS / CERTIFICATIONS

- ISO 14 001 Level 1-certified
- "Qualité Eco Var" label pending (relating to amenities and sustainable development)