



# Pôle d'activités de NICOPOLIS Brignoles (Var)

# NICOPOLIS Business park Brignoles (Var)

## PROMOTEUR / COMMERCIALISATEUR PROMOTION & SALES CONTACT



**AGGLOMÉRATION  
PROVENCE VERTE**

174, RD 554  
Route du Val Quartier de Paris  
83170 Brignoles-France  
Contact : Carole VINCENT/Raphaël MICHEL  
Tél. : +33(0)6 77 87 27 31  
+33(0)6 33 42 77 70  
Mail : cvincent@caprovinceverte.fr  
rmichel@caprovinceverte.fr  
Site : www.caprovinceverte.fr



## NOM DU PARC

Pôle d'activités de Nicopolis

## ÉTAT D'AVANCEMENT, CALENDRIER / ECHÉANCES

- **Surface totale** : 300 hectares
- **À ce jour** :
  - 60 hectares immédiatement disponibles, en cours de commercialisation
  - Aménagement et commercialisation par phase
  - 300 entreprises installées et 2 500 emplois
- **Potentiel** : 5 000 emplois à moyen terme
- **2019** : ouverture d'une pépinière d'entreprises

## DESCRIPTION DU PARC

- **Vocation du parc** :  
1<sup>ère</sup> offre foncière industrielle de la Provence Verte pour toutes les entreprises.
- **Localisation** : Brignoles (83) - FRANCE
- **Coordonnées GPS** :  
Latitude : N 43°23'52.044" - Longitude : E 6°8'39.242"
- **Espaces verts** : Plus de 30 hectares réservés pour les espaces verts et communs
- **Investissement des collectivités** :
  - Extension et requalification de la zone
  - + de 8 M€ d'investissement
- **Maîtrise d'ouvrage** : Agglomération Provence Verte

## PARK NAME

Pôle d'activités de Nicopolis (Nicopolis Business Park)

## PROGRESS, SCHEDULE / DEADLINES

- **Total surface area**: 740 acres
- **Currently**:
  - 150 acres available immediately, currently for sale
  - Developed and sold in phases
  - 300 companies on site, 2,500 jobs
- **Potential**: 5,000 jobs in the medium term
- **2019**: opening of a business incubator

## PARK DESCRIPTION

- **Park Vocation**:  
The Provence Verte (Inland Provence) area's first industrial land availability
- **Location**: Brignoles (83) - FRANCE
- **GPS Coordinates**:  
Latitude: N 43°23'52.044" - Longitude: E 6°8'39.242"
- **Green Spaces**: Over 74 acres reserved for green spaces and communal areas
- **Public Investments**:
  - Park extension and rehabilitation
  - more than € 8M investments
- **Contractor**: Agglomération Provence Verte (association of local authorities)



### ▶ ACCESSIBILITÉ ET ENVIRONNEMENT PROCHE

<b>Autoroute</b>	A8	5 min	5 km
	Toulon-Hyères	50 min	55 km
<b>Aéroports</b>	Marseille-Provence	60 min	90 km
	Nice-Côte d'Azur	80 min	110 km
<b>Gares</b>	Les Arcs	35 min	35 km
	Toulon	50 min	50 km
	Aix TGV	50 min	75 km

### ▶ SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS DU SITE

- **Association de chefs d'entreprises** : Nicopolis Avenir
- **Hôtel d'entreprises** : Pépinière d'entreprises de 2000 m<sup>2</sup>
- **Services aux entreprises** : « Carré Pro » La Poste , conciergerie d'entreprises , 6 restaurants, 2 agences d'intérim, salle fitness / bien-être
- **Transport en commun** : Une liaison Pôle d'activités de Nicopolis - Brignoles centre
- **Autre** : Un centre d'affaires et de conférences en projet

### ▶ PARTICULARITÉS DU SITE

- Vidéosurveillance en entrée de zone
- Fournisseur d'accès au Très Haut Débit, Fibre optique
- **Sont présents sur le parc** : ITM Log, Felix Potin, Enoveneta, Smurfit, Sodexo, Bulle de Linge, Ets Bonifay, Kuehne+Negel, Mediane...

### ▶ ACCESSIBILITY AND VICINITY

<b>Highway</b>	A8	5 min	5 km
	Toulon-Hyères	50 min	55 km
<b>Airports</b>	Marseille-Provence	60 min	90 km
	Nice-Côte d'Azur	80 min	110 km
<b>Railway stations</b>	Les Arcs	35 min	35 km
	Toulon	50 min	50 km
	Aix TGV	50 min	75 km

### ▶ ON-SITE SERVICES TO BUSINESS & PERSONNEL

- **Association of Business Directors**: Nicopolis Avenir
- **Business Hotel**: 2000 m<sup>2</sup> business nursery
- **Services to Business**: "Carré Pro" Post Office, Concierge service, 6 Restaurants, 2 Temp Agencies, Fitness / Well-being room
- **Public Transport**: Park shuttle service to Brignoles town centre
- **Other**: Business and convention centre scheduled

### ▶ SITE PARTICULARITIES

- CCTV at park entrance
- Very High Speed Internet, Optical Fiber
- **Presence of firms such as** : ITM Log, Felix Potin, Enoveneta, Smurfit, Sodexo, Bulle de Linge, Ets Bonifay, Kuehne+Negel, Mediane...



### LABELLISATION / CERTIFICATION

- Parc certifié ISO 14001 niveau 1
- En cours de labellisation « Qualité Eco Var » Animation et développement durable



### LABELS / CERTIFICATIONS

- ISO 14 001 Level 1-certified
- "Qualité Eco Var" label pending (relating to amenities and sustainable development)